

## Informazioni sulla protezione dei dati per i clienti e le parti interessate

### 1. nome e dati di contatto del controllore

Responsabile ai sensi dell'articolo 4 comma 7 del regolamento di base dell'UE sulla protezione dei dati (DS-GVO) è la ditta Stimpfl Immobilien, titolare: Claudia Stimpfl, Am Föhrenried 24, 88255 Baidnt, e-mail: cstimpfl@gmail.com, telefono: 0170-2409066 o 0039 3204414353

### 2. la raccolta e la conservazione dei dati personali, nonché il tipo e lo scopo e il loro utilizzo

Quando si effettua un'intermediazione o un ordine di acquisto presso di noi, raccogliamo le seguenti informazioni:  
Quando si conclude un ordine di intermediazione o di acquisto con noi, raccogliamo le seguenti informazioni obbligatorie:

- Nome
  - Cognome
  - Indirizzo e-mail
  - Indirizzo
  - Numero di telefono (fisso e/o mobile)
  - Codice fiscale
  - Data di nascita
  - Coordinate bancarie
- Informazioni necessarie per l'intermediazione o la mediazione della proprietà nell'ambito del nostro accordo di intermediazione.

Inoltre, possiamo aggiungere ulteriori dati come informazioni volontarie, necessarie per l'intermediazione o la mediazione dell'oggetto nell'ambito del nostro contratto di intermediazione. Questo può semplificare e accelerare la vostra richiesta.

La raccolta di questi dati viene effettuata,

- per potervi identificare come nostri clienti;
- per essere in grado di fare da intermediario per voi o di fare da intermediario per la proprietà che state vendendo a terzi;
- per corrispondere con voi;
- per la fatturazione;
- per l'inoltro alla banca finanziatrice;
- per l'inoltro al notaio certificatore per la preparazione del contratto di acquisto;
- per potervi identificare come nostri clienti;
- per essere in grado di fare da intermediario per voi o di fare da intermediario per la proprietà che volete vendere a terzi;
- per la corrispondenza con lei;
- per la fatturazione;
- per l'inoltro alla banca finanziatrice
- per la trasmissione al notaio certificatore per la preparazione del contratto di acquisto

Il trattamento dei dati viene effettuato su vostra richiesta ed è necessario per la corretta esecuzione dell'ordine di intermediazione ai sensi dell'art. 6 cpv. 1 S. 1 lett. b DSGVO per le suddette finalità. Il mancato conferimento di tali dati può comportare l'impossibilità di concludere il contratto.

I dati personali da noi raccolti per l'esecuzione del contratto di intermediazione saranno conservati fino alla scadenza dell'obbligo legale di conservazione dei dati per i mediatori immobiliari (5 anni dopo la fine dell'anno civile in cui è stata effettuata l'ultima transazione soggetta a registrazione per il rispettivo ordine) e successivamente cancellati, a meno che non siamo obbligati a conservare i dati ai sensi dell'articolo 6 comma 1 frase 1 lettera b della DSGVO. 1 frase 1 lit. c DSGVO a causa di obblighi di conservazione e documentazione di diritto fiscale e commerciale (da HGB, StGB o AO), oppure avete acconsentito a un periodo di conservazione più lungo ai sensi dell'art. 6 cpv. 1 frase 1 lit. a DSGVO.

### 3. trasferimento dei dati a terzi

I vostri dati personali non saranno trasferiti a terzi per scopi diversi da quelli elencati di seguito.

Nella misura in cui ciò è necessario ai sensi dell'art. 6 cpv. 1 frase 1 lett. b DSGVO per l'intermediazione dell'immobile e la conclusione del contratto d'acquisto, i vostri dati personali saranno trasmessi a terzi. Ciò comprende in particolare il trasferimento alle parti interessate, ai portali immobiliari, ai potenziali acquirenti o venditori dell'immobile, al notaio certificatore, alle banche, all'associazione dei proprietari di condomini per la corrispondenza, l'intermediazione dell'immobile e per la preparazione o la conclusione del contratto di acquisto. I dati trasmessi possono essere utilizzati da terzi esclusivamente per i suddetti scopi.

#### 4. diritti degli interessati

Ne avete il diritto:

- ai sensi dell'art. 7 cpv. 3 DSGVO di revocare in qualsiasi momento il vostro consenso. Di conseguenza, in futuro non potremo più continuare a trattare i dati che si basavano su questo consenso;

- ai sensi dell'art. 15 DSGVO per richiedere informazioni sui dati personali da noi trattati. In particolare, potete richiedere informazioni sulle finalità del trattamento, la categoria di dati personali, le categorie di destinatari ai quali i vostri dati sono stati o saranno comunicati, il periodo di conservazione previsto, l'esistenza di un diritto di rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento o opposizione, l'esistenza di un diritto di ricorso, l'origine dei vostri dati, se non raccolti da noi, nonché l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione e, se del caso, informazioni significative sui dettagli di tali dati;

- ai sensi dell'art. 16 della DSGVO, di richiedere senza indugio la correzione dei dati personali da noi memorizzati non corretti o incompleti;

- ai sensi dell'art. 17 DSGVO di richiedere la cancellazione dei vostri dati personali memorizzati presso di noi, a meno che il trattamento non sia necessario per esercitare il diritto alla libertà di espressione e d'informazione, per adempiere a un obbligo legale, per motivi di interesse pubblico o per far valere, esercitare o difendere diritti legali;

- ai sensi dell'art. 18 DSGVO, di richiedere la limitazione del trattamento dei vostri dati personali, nella misura in cui l'esattezza dei dati è da voi contestata, il trattamento è illecito, ma voi vi rifiutate di cancellarli e noi non abbiamo più bisogno dei dati, ma li richiedete per l'affermazione, l'esercizio o la difesa di rivendicazioni legali o avete presentato un'obiezione al trattamento ai sensi dell'art. 21 DSGVO;

- ai sensi dell'art. 20 DSGVO, a ricevere i dati personali da Lei forniti in un formato strutturato, comune e leggibile a macchina o a richiederne la trasmissione ad un altro soggetto responsabile e

- presentare un reclamo ad un'autorità di vigilanza ai sensi dell'art. 77 DSGVO. Di norma, potete rivolgervi all'autorità di vigilanza del vostro luogo di residenza o di lavoro abituale o all'autorità di vigilanza della nostra sede centrale.

#### 5. diritto di opposizione

Se i vostri dati personali vengono trattati sulla base di interessi legittimi ai sensi dell'art. 6 cpv. 1 frase 1 lett. f DSGVO, avete il diritto, ai sensi dell'art. 21 DSGVO, di opporvi al trattamento dei vostri dati personali, qualora vi siano motivi che giustifichino un trattamento dei vostri dati personali derivante dalla vostra situazione particolare.

Se desiderate esercitare il vostro diritto di opposizione, è sufficiente inviare una e-mail a [cstimpfl@gmail.com](mailto:cstimpfl@gmail.com)

#### 6. trasferimento verso un paese terzo

I dati saranno trasferiti a paesi terzi (al di fuori dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo) solo se ciò è necessario o richiesto dalla legge per l'esecuzione del rapporto contrattuale o se ci avete dato il vostro consenso.

Attualmente non trasferiamo i vostri dati personali a nessun fornitore di servizi al di fuori dello Spazio Economico Europeo.

#### 7. processo decisionale automatizzato

Non utilizziamo un'elaborazione puramente automatizzata per prendere una decisione.

Fine delle informazioni sul trattamento dei dati -

**Consenso all'utilizzo dei dati a scopo informativo**

Sì, vorrei essere informato - revocabile in qualsiasi momento - per posta o e-mail sulle azioni di Stimpfl Immobilien e sui suoi servizi attuali.

Sì, vorrei ricevere - revocabili in qualsiasi momento - biglietti d'auguri (di compleanno e natalizi) per posta o e-mail da Stimpfl Immobilien.

I miei dati di contatto sono:

..... Nome, cognome	..... Nome, cognome
..... Data di nascita	..... Data di nascita
..... Telefono:	..... Telefono:
..... E-mail:	..... E-mail:
..... Via, numero civico	..... Via, numero civico
..... Codice postale, Città	..... Codice postale, Città
..... Data, luogo Firma	..... Data, luogo Firma

Tutte le informazioni sono volontarie. Il vostro consenso all'invio di pubblicità è revocabile in qualsiasi momento (via email a [cstimpfl@gmail.com](mailto:cstimpfl@gmail.com) o ai recapiti indicati al punto 1). In caso di un'eventuale revoca, l'utente non dovrà sostenere costi diversi dalle spese di spedizione o dalle spese di Costi di trasmissione secondo le tariffe di base esistenti. I vostri dati saranno trattati in conformità con la nostra dichiarazione sulla protezione dei dati di cui sopra. I vostri dati non saranno trasmessi a terzi.